

LA PERIFERIA URBANA DE CHILPANCINGO: PROBLEMAS Y PERSPECTIVAS

Martha Elena Soria Pulido
Elsa Patricia Chavelas Reyes

Introducción

El acelerado proceso de urbanización que han experimentado numerosas ciudades en México genera en ellas una notable transformación en sus características físicas, sociales y económicas, así como un crecimiento poblacional considerable originado por la migración y la alta tasa de crecimiento natural. Un fenómeno común, -que sucede en la mayoría de los casos- es que la población que vive en zonas rurales se traslada a las zonas urbanas en busca de mejores oportunidades de vida y empleo. Pero una vez que llega a las urbes se enfrenta a situaciones de marginalidad, pobreza y escasez de empleo, que se convierten en factores determinantes de su nueva condición de vida; ya que al no tener alternativas de suelo urbano para alojarse se asientan en lugares que conforman un “cinturón de miseria” en las ciudades, y que son por lo regular las zonas más alejadas y castigadas de la mancha urbana que se constituye a manera de crecimiento periférico de éstas.

Este patrón de expansión no sólo se da en las grandes ciudades metropolitanas sino también en las ciudades medias, donde dicha transformación ha llegado a cambiar los esquemas de crecimiento, pasando de un modelo de crecimiento central a un modelo de crecimiento centrífugo. Basado en un modelo tradicional el crecimiento centrífugo se extiende cada vez más hacia las áreas periféricas de la ciudad, áreas que en su mayoría son conformadas por asentamientos irregulares o de grandes zonas marginales, en el que no existe la más mínima planeación.

Este modelo centrífugo es motivado muchas veces por la saturación y decaimiento de las áreas centrales o por la creación nuevos espacios en la periferia urbana promovidos generalmente por la inversión privada, que traen consigo un crecimiento desarticulado de la ciudad, unas veces buscado sea por lograr *la exclusividad* y otras veces marginado por la simple *exclusión*. La gran expansión de la periferia y su desintegración al resto urbano, es por lo tanto no sólo un problema que atañe a las grandes ciudades del país, si no también, a las ciudades medias, que finalmente son las que en su mayoría integran el territorio urbano, por lo que consideramos fundamental estudiar su crecimiento urbano y expansión periférica, ya que es el punto de partida entre el proceso de conurbación y metropolización.

Así pues, el análisis de la transformación de la estructura urbana y sus causas en el ordenamiento territorial, ofrece un panorama más amplio de los principales factores que han propiciado el crecimiento incontrolado de las ciudades, haciendo énfasis en las periferias como principales detonantes de su expansión territorial y asimismo, recomendar el establecimiento de los mecanismos de control que permitan dar las pautas para desarrollar un sistema de planeación urbana que mejore el nivel de vida de sus habitantes.

Al indagar en estudios similares, se encontró que éstos están orientados principalmente al análisis de las periferias de diversas zonas metropolitanas tanto a nivel internacional como nacional, las que se explican con base en las características singulares de las grandes urbes. Sin embargo, el estudio de las periferias en ciudades medias, que funcionan como ciudad central por la importancia de su función a nivel regional, son puntos que no han sido suficientemente desarrollados por la investigación urbana.

De lo anterior, surge el interés de realizar un estudio exploratorio en el tema con un caso de estudio en la ciudad de Chilpancingo que a pesar de estar considerada como una ciudad media por sus dimensiones físicas, puede ser un lugar central por su ubicación y funciones con relación a ciudades circunvecinas de menor tamaño donde se genera una interconexión constante entre ellas. Chilpancingo, capital y segunda ciudad más importante del estado de Guerrero, se ha visto involucrada en un proceso de crecimiento continuo por ser sede de los tres poderes y de la mayor parte del sistema educativo superior a nivel estatal. Así mismo, su ubicación central en el estado y su comunicación cercana al puerto de Acapulco y a la ciudad de México desde 1992, -con la construcción de la denominada "Autopista del Sol"- la han convertido en un centro urbano muy vulnerable y sitio adecuado para la absorción de población de localidades circunvecinas, sobre todo de tipo rural, fungiendo como uno de los polos de mayor atracción. La ciudad había permanecido con una economía sin transformaciones trascendentales hasta la segunda mitad de los noventa con el primer establecimiento comercial de reconocimiento nacional que dio inicio a una urbanización terciarizada.

El desplazamiento del campo a la ciudad y la relocalización de la población han ocasionado cambios en la estructura interna de la ciudad; un incontrolado crecimiento demográfico, migración de población y concentración de servicios estatales y educativos, son entre otros factores que caracterizan el proceso de desarrollo y provocan la proliferación de una expansión anárquica. No obstante, a pesar de la aplicación de planes y programas de desarrollo urbano en la ciudad, este fenómeno de crecimiento ha traído como consecuencia la carencia de suelo urbano, sobre todo para la población que no tiene la capacidad económica de adquirir un predio en el mercado inmobiliario existente.

Hoy en día, el crecimiento físico de la mancha urbana se ha extendido hacia los cuatro puntos cardinales, sin importar la accidentada topografía del lugar, que no ha sido un obstáculo para que crezcan o surjan asentamientos humanos. Aunado a esto, las autoridades responsables del desarrollo urbano de la capital, no cuentan con un plan actualizado que guíe el crecimiento de la ciudad. A la fecha, la mancha urbana continúa expandiéndose principalmente en las periferias urbanas, donde los nuevos asentamientos que proliferan, son en su mayoría (50.56%) irregulares. Debido a estas condiciones resulta difícil cubrir sus demandas en cuanto a infraestructura y servicios urbanos por parte de instituciones de gobierno. Ahora bien, los factores inexplorados subyacentes que provocan la expansión de las periferias pueden ser la pauta para comprender los procesos socioterritoriales, reconfiguración de algunos espacios y su afectación al medio físico natural. Esto nos remite a considerar que las periferias son un fenómeno de primer orden y generadoras de dos condiciones diferentes:

La primera, se presenta con situaciones sociales adversas a los esquemas de planeación urbana y regional existentes, tales como concentración de núcleos con altos índices de pobreza, carencia de infraestructura y servicios urbanos, condiciones deficientes de accesibilidad, agresión al medio físico, etc. La segunda en menor proporción, se presenta con características opuestas a las primeras y son indicio de un crecimiento que cumple con los requerimientos de un mejor nivel de vida. Por lo anterior, el objetivo de este trabajo es determinar la importancia que estas áreas tienen dentro del crecimiento urbano de la ciudad y plantear algunas recomendaciones para su integración al resto del desarrollo urbano.

2.-Planteamiento del problema

La problemática fundamental del desarrollo urbano se caracteriza en su aspecto territorial por una excesiva concentración demográfica en las principales metrópolis del país; a raíz

de lo anterior en 1990 se creó el programa de las cien ciudades como una forma de impulsar nuevos centros urbanos tratando de equilibrar así el crecimiento urbano de estas grandes ciudades. Sin embargo, las ciudades no son espacios terminados; sino al contrario son espacios en obra permanente que crecen de manera dinámica y se transforman, por lo tanto las grandes ciudades no frenaron su crecimiento y las ciudades medias se vieron motivadas a ello. Los procesos sociales que conducen a la urbanización en las ciudades mexicanas, evolucionan rápidamente con profundas contradicciones, generando una estructura espacial muy conflictiva; este desarrollo socio-espacial está en proceso de una configuración con nuevas dinámicas territoriales, en donde las transformaciones en la economía, la sociedad, la política y ahora en el medio ambiente se manifiestan en el territorio.



Foto 1. Condiciones de la vialidad acceso principal de una de las colonias ubicadas en el sector poniente aquí se puede apreciar la pendiente de la zona.



Foto 2. Zona de riesgo en una colonia periférica de la ciudad de Zihuatanejo

La concentración de actividades económicas en las zonas urbanas hacen cada vez más graves los problemas de marginación entre la población rural, que si bien es cierto está marginada económicamente también lo esta espacialmente por la falta de vías de comunicación. Por ello, resulta atractivo para esta población desplazarse a los principales centros urbanos del estado, asentándose de manera irregular en las áreas periféricas de las ciudades donde la miseria y la falta de servicios básicos es evidente. Este panorama nacional se ve sumamente reflejado en el estado de Guerrero donde la magnitud de los problemas, rezagos y desequilibrios de la estructura económica se intensifica, por la gran pobreza y marginación en la que se encuentra. La economía estatal tiene una estructura poco diversificada, tanto en los sectores como entre las regiones, donde la principal fuente de ingreso es el turismo que se encuentra concentrado en las ciudades de Acapulco, Zihuatanejo y Taxco. Dentro de este proceso de concentración, las ciudades con mayor atracción poblacional en el estado son en primer termino la ciudad de Acapulco con 722,499¹ hab., en segundo y tercero, Chilpancingo e Iguala con 192,947 y 121, 960 habitantes respectivamente. Lo que nos da un panorama de cómo esta distribuida la población en el estado que de ser un total de 3'079,649 habitantes, el 33.68% se concentra en estas ciudades, polarizando aún más su desarrollo.

¹ Datos obtenidos del Censo de población y vivienda 2000 (INEGI)

Esta gran concentración urbana que se está viviendo en el presente, cuyos orígenes se viene arrastrando desde el siglo pasado nos muestran un panorama desalentador en el futuro de nuestras ciudades, que ha traído consigo nuevos patrones de comportamiento tanto sociales, económicos políticos, culturales que se reflejan en el territorio. Algunos de los principales problemas que se manifiestan en forma física son la gran expansión urbana, la fragmentación del territorio y un constante crecimiento de las áreas periféricas. Esto se debe a que la mayor parte de nuestras ciudades no fueron preparadas para absorber tal crecimiento, sus estructuras tradicionales así lo manifiestan; encontrándonos con la vieja ciudad central y los nuevos desarrollos periféricos; por lo que podemos decir que, la gran expansión urbana se ha volcado a la periferia de nuestras ciudades, mientras que, la fragmentación del territorio se da en ese proceso, como producto del deterioro u descuido de ciertas áreas y la canalización de recursos en otras. Ante este panorama la ciudad de Chilpancingo, se convierte en la segunda ciudad más importante, sede de los tres poderes y con una gran concentración del sistema educativo superior y administrativo; su ubicación central en el estado y su accesibilidad a los medios de comunicación y las principales vías que conectan a la ciudad de México y el puerto de Acapulco, la han hecho el blanco perfecto para la absorción de población sobre todo rural, fungiendo como un polo de atracción, a pesar de no contar con un sistema económico dinámico que promueva los ingresos necesarios para su desarrollo. Por ello, las condiciones económicas y sociales de sus habitantes se ven reflejadas claramente en el territorio, donde prolifera una gran masa de pobreza sobre todo en el último anillo de la estructura urbana, la falta de esquemas de planeación ha propiciado un crecimiento urbano desarticulado, donde se aprecia la presencia de un casco antiguo o centro histórico consolidado contra una periferia urbana de trazo irregular e indefinido que se expande en todo los alrededores de la ciudad.

Es así como la periferia de nuestras ciudades toma un rol muy importante dentro de este patrón de crecimiento, configurando una nueva dinámica urbana basada en gran parte en la irregularidad, por lo que es importante considerarla dentro de los estudios urbanos no como una parte más de la ciudad sino como elemento clave para el desarrollo de la misma, ya que en ella se está canalizando el nuevo crecimiento urbano.



Foto 3. Vista aérea de la colonia el Polvorín ubicada en el sector Norte de la ciudad donde se aprecia el Boulevard que lo divide.

3. Conformación de la periferia de Chilpancingo

La conformación de periferias urbanas está directamente relacionada con el rápido proceso de urbanización que han experimentado las principales ciudades del país; estos fenómenos se agudizan día a día y los factores primordiales que los originan son la migración y la alta tasa de crecimiento poblacional, que han transformado el patrón territorial reflejado en los centros urbanos como una excesiva concentración de población y al mismo tiempo una dispersión de población en comunidades rurales. La población rural que se traslada a los centros urbanos y la población urbana, principalmente la de escasos recursos, que crece de manera natural se trasladan a la periferia de la ciudad, buscando nuevos espacios para habitar y que al no contar con otra opción contribuyen a la expansión de dichas áreas:

“...La concentración de migrantes pobres, aunada a la explosión poblacional urbana de bajos ingresos, no encuentra alternativas de asentamiento dentro de la oferta de terrenos y vivienda que la ciudad genera en su fondo legal con infraestructura y servicios, por lo que recurre a los terrenos baratos de las periferias que son de tenencia ejidal o comunal y que carecen de servicios...” (Bazant,2000:2).

Sin embargo, es importante aclarar que actualmente la periferia urbana no se concibe sólo como zona de exclusión, sino que se ha convertido también en áreas exclusivas para residentes de clases altas, así como en nuevas zonas comerciales impulsadas sobre todo por las empresas transnacionales que el sistema económico vigente ha permitido desarrollar en estas áreas de las ciudades, tienen acceso a todos los servicios de infraestructura desencadenando así un crecimiento urbano en su entorno inmediato; pero la periferia que presenta mayor problema de ordenación territorial es sin duda la que está habitada por la población de más bajos recursos económicos, es decir, la periferia pobre.

Jan Bazant en su artículo “Lineamientos para el ordenamiento territorial de las periferias urbanas de la ciudad de México” hace una mención a que:

“..., las periferias, a lo largo de las últimas décadas, protagonizan una dinámica de transformación del espacio rural al urbano que se caracteriza como un proceso de asentamiento desordenado y funcionalmente desarticulado de la estructura urbana de la ciudad, lo que va generando gran extensión social por las demandas insatisfechas del equipamiento, servicios e infraestructura. Esta incesante expansión de las periferias, en donde el fenómeno de asentamientos irregulares se repite y multiplica de manera aislada pero masivamente en todas nuestras ciudades, representa 65% del desarrollo urbano del país...” (Covarrubias *et.al.*,1995).

Como se menciona en la cita anterior, las periferias urbanas constituyen un porcentaje importante en la conformación de las ciudades actuales y por tal razón, es necesario considerarlas en los estudios territoriales, como una problemática que implica ser abordada desde diversos factores: físicos, económicos y sociales.

En el Estado de Guerrero, las ciudades principales no quedan exentas del proceso de urbanización acelerada y por consiguiente proliferan las periferias; la ciudad de Chilpancingo a pesar de no ser considerada metrópoli presenta un incesante crecimiento como cualquier otra ciudad en expansión de nuestro país; en el caso de ésta, en su carácter de concentradora tanto de servicios como de escuelas de nivel superior la ha hecho fungir como uno de los polos de atracción más importantes en el estado que ha provocado un incremento poblacional considerable.

En la actual conformación territorial de la ciudad, la población urbana nativa ubicada en la zona céntrica comienza a desplazarse a nuevas zonas exclusivas, y al mismo tiempo la población proveniente de zonas rurales y de escasos recursos va asentándose en las

áreas externas de la ciudad, incrementando así los asentamientos humanos, en su mayoría irregulares, que se concentran en las periferias urbanas y en las márgenes de las barrancas. La situación de precarismo que prevalece en la población de las periferias pobres de Chilpancingo está directamente relacionada con la condición de pobreza en la que se encuentra el estado de Guerrero; la desigualdad en la distribución de la riqueza y los pocos beneficios en el desarrollo de la entidad afectan definitivamente a este grupo de población.

El crecimiento físico del área urbana de Chilpancingo se ha dado hacia los cuatro puntos cardinales, sin importar que al oriente y poniente de la ciudad la topografía del suelo es irregular y/o accidentada, debido a ésta se encuentra rodeada de cerros de altura variable. La condición anterior, puede considerarse como una constante característica en los países pobres, ya que la irregularidad topográfica no ha sido obstáculo para que los cerros se hayan poblado de manera acelerada, en donde la introducción de servicios básicos ha sido muy difícil o imposible. Dentro de estas zonas destacan asentamientos que además de estar ubicados donde existen pendientes topográficas considerables y desbordamiento de barrancas en época de lluvia, se localizan también fallas geológicas que atraviesan diversas zonas de la ciudad y sobre las cuales están asentadas colonias tanto regulares como irregulares de diferentes estratos sociales.

En este contexto, cabe mencionar que Chilpancingo presenta 7 fallas geológicas que presentan zonas de riesgo para la población, sin embargo a pesar de estar localizadas dentro de la ciudad éstas no han sido respetadas como un fenómeno natural de riesgo sísmico del medio físico de la ciudad; en diversos estudios de mecánica de suelo efectuados por diversas instituciones mediante sondeos han servido para determinar el tipo de suelo que presenta la ciudad en diferentes zonas y que deberían considerarse como un respaldo de vital importancia a la hora de tomar decisiones sobre la estratigrafía de la zona urbana de la capital del estado.

Otro factor determinante en el crecimiento desordenado de la ciudad ha sido la falta de oferta de suelo urbanizable para la población de escasos recursos por parte de las autoridades, ya que la estructura urbana desarticulada (desarticulación vial) y desigual que presenta la ciudad, es el reflejo de la falta de un esquema de planeación apropiado que integre a la periferia urbana, lo cual en vez de ofrecer beneficios, ha propiciado especulación del suelo factible de urbanizar. Al respecto, cabe recalcar que en México la concentración de población en las ciudades se da en espacios muy reducidos, y en las zonas rurales es a la inversa, aquí la población mantiene una dispersión en extensiones grandes del suelo.

Dicha concentración poblacional, como parte del proceso de urbanización, busca alojarse en la ciudad incrementando y acelerando la presión social sobre el suelo, que en un sistema capitalista el suelo es considerado como una mercancía, y su valor lo definen en parte la calidad de los servicios públicos y los sistemas de vialidad y de transporte con que cuentan (accesibilidad), además de que los gobiernos locales apoyan principalmente a inversionistas privados y trasnacionales.

El suelo como recurso económico, es un bien escaso y caro. Se tiene la plena conciencia de que quien controla el suelo conduce el desarrollo urbano (Iracheta,2000:24); y es por la vía del suelo urbanizable como se va definiendo la estructura física de la ciudad, en donde predomina la urbanización popular.

Se puede constatar entonces, que la periferia urbana como fenómeno, no es exclusivo de las grandes metrópolis sino que ciudades consideradas de tamaño medio o en proceso de metropolización presentan un crecimiento que provocan muchos problemas urbanos que se agudizan día con día y que representan un reto para la planeación urbana; las periferias expresan un modo de vida peculiar donde predomina la marginación y pobreza de quienes son expulsados de las áreas centrales y/o factibles de urbanizar por lo que son orillados a ubicarse en estas zonas inacabadas de la ciudad.

El suelo en la periferia, representa la única alternativa que la clase más castigada de la sociedad capitalista puede tener, esto se traduce a suelo sin servicios urbanos y de infraestructura, que por sus características físicas no es habitable y por tanto ecológicamente inadecuado, por lo general es de propiedad ilegal y por tanto su valor es mucho menor que cualquier otra opción dentro del mercado legal.

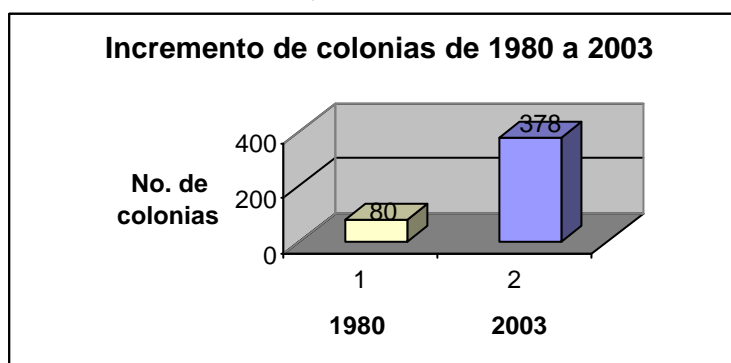
4. Localización y caracterización de la periferia

Para poder ubicar y caracterizar a las periferias urbanas de la ciudad de Chilpancingo, fue necesario hacer una visita de campo a las zonas que por sus características físicas se detectó que podrían ser consideradas como áreas de estudio de la ciudad. Dichas zonas se fueron localizando en un plano urbano de la ciudad con el fin de actualizarlo y poder situar los nuevos asentamientos que han ido definiendo la expansión de la mancha urbana de Chilpancingo.

Para entender el fenómeno de la periferia urbana de Chilpancingo, es necesario comprender el crecimiento urbano que se extiende perimetralmente en la ciudad, como ya se mencionó anteriormente, este proceso está dado tanto por la migración que provoca una gran movilidad de población, como por el crecimiento natural de la misma. Así, la ciudad, en su estructura actual no puede albergar todo el incremento de población que se genera día con día y que da como resultado un sin fin de asentamientos marginados con características de vida deplorables, los cuales han desarrollado un patrón de ciudad central de la cual dependen asentamientos periféricos.

Es importante mencionar que de 1980 a la fecha, la ciudad ha presentado su mayor crecimiento físico y poblacional de todos los tiempos, ya que de 80 asentamientos humanos que se registraron en 1980 hay un incremento hoy en día de 298; actualmente se tienen considerados 378 asentamientos de diferentes características (gráfica 1). Así, el crecimiento del área urbana de la ciudad se originó en terrenos privados de pequeña propiedad que en un principio se dedicaba a actividades primarias y que estaban ubicados dentro de la mancha urbana, pero una vez poblados, el crecimiento se desbordó a las periferias de la ciudad.

Gráfica 1



Fuente: Elaboración propia, con base al plan de Desarrollo Urbano 1982 e información obtenida en H. Ayuntamiento Municipal de Chilpancingo, Gro.

Las primeras periferias urbanas, datan de los años ochenta, ya que el apresurado y desordenado crecimiento de la ciudad han traído consigo un legado de deterioro físico y la carencia de satisfactores básicos para la población, en donde la falta de los servicios públicos y el surgimiento de nuevos subcentros urbanos; sin dejar de mencionar la contaminación y degradación del medio ambiente, han sido algunas de las manifestaciones de la necesidad de una planeación territorial efectiva.

Por otra parte, para localizar y determinar los asentamientos que forman parte de la periferia de Chilpancingo, se tomaron en cuenta todos aquellos que se consideran fuera o totalmente aislados de la estructura urbana actual, pero que a su vez son dependientes de la ciudad central y por lo tanto se comunican con ella, aunque muchas veces están totalmente aislados por su pésima accesibilidad pero la relación centro – periferia esta presente. A partir del análisis urbano, se tiene que Chilpancingo como ciudad media terciarizada, registró un cambio significativo en su estructura urbana, sobre todo en la última década del siglo XX. Este cambio estructural sigue un comportamiento expansivo que rompe los esquemas planteados originalmente por los teóricos, con características de dispersión y desarticulación en sus periferias urbanas. Este crecimiento es motivado por factores económicos y sociales que han tenido su repercusión en el territorio. Otro de los momentos clave dentro de este proceso urbano fue la implementación del primer Plan de Desarrollo Urbano municipal en 1986, que promovió la creación de subcentros urbanos fuera del área central impulsando con ello nuevas zonas habitacionales. La creación de estos subcentros se consolidó a finales de los 90 donde ya se podían distinguir 3 subcentros en la estructura urbana de la ciudad, lo que a su vez motivó un gran expansión urbana. Podríamos decir que durante este periodo uno de los factores que más impulsaron el crecimiento urbano periférico fue la dotación de equipamiento motivado por una política de descentralización y por la falta de espacio dentro de la estructura urbana actual.

Ahora bien, dentro del proceso de crecimiento de la ciudad de Chilpancingo, el crecimiento periférico más notable se dio a principios de los 90's y a finales del 2000; es en este momento que la ciudad experimenta un modelo de crecimiento similar al de las grandes urbes, donde aparecen centros comerciales y nuevos desarrollos habitacionales. Así mismo, se percibe un continuo urbano entre Chilpancingo y Petaquillas, manifestándose el fenómeno de conurbación entre una ciudad y una localidad cercana. La expansión urbana hacia la periferia de la ciudad de Chilpancingo pareciera no estar presente con grandes desarrollos habitacionales como en otras ciudades industriales, pero sí con una gran dispersión de vivienda de escasos recursos, donde predomina la irregularidad y la falta de servicios públicos.

Nos encontramos frente a una ciudad marcada por la desigualdad económica manifestada más profundamente en sus periferias, por un lado en la parte este y oeste de la ciudad encontramos un crecimiento anárquico y desarticulado que se extiende sobre las laderas de los cerros en forma de una mancha de aceite, donde proliferan los asentamientos precarios. Por el otro, la parte sur de la ciudad, donde las condiciones topográficas presentan mejores condiciones de habitabilidad por las suaves pendientes, encontramos desarrollos habitacionales de mayores ingresos así como la construcción de mejores infraestructuras donde se ubicará la ciudad de los servicios.

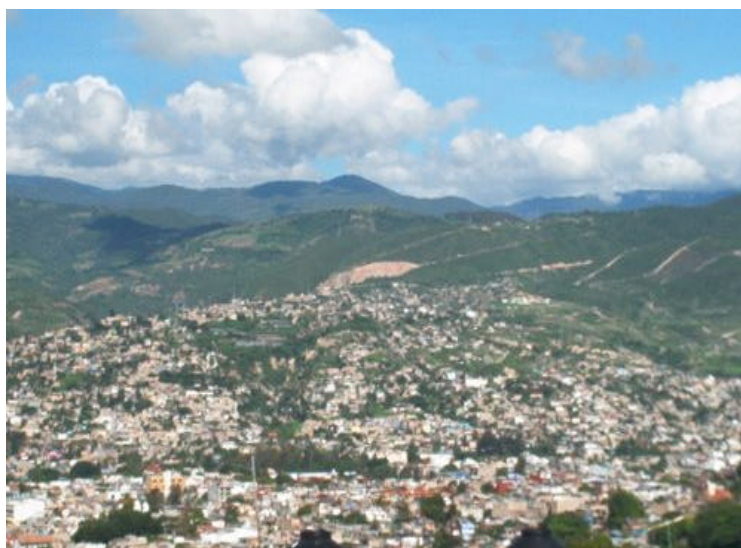


Foto 4 Vista panorámica de Chilpancingo tomada desde la colonia San Rafael oriente, uno de los puntos más altos en la ciudad.

5. Lineamientos generales para la construcción de un modelo de crecimiento de la ciudad de Chilpancingo.

A partir del análisis efectuado en Chilpancingo se observaron las tendencias de crecimiento de la ciudad, esto con la finalidad de proponer ciertos lineamientos generales que representen la realidad urbana de la ciudad en su proceso de expansión periférica.

Estos lineamientos parten de considerar al fenómeno del crecimiento urbano como un proceso multifactorial, en donde confluyen diferentes factores; sin embargo, para este caso de estudio el tratar de explicar el fenómeno periférico desde todos sus ámbitos sería prácticamente imposible, por lo que se partió de contemplar a aquellos que resultaran más trascendentes para la explicación.

Se parte del supuesto que el crecimiento urbano de la ciudad de Chilpancingo, se está construyendo a partir de la incorporación intencional o espontánea de estas áreas periféricas a la estructura urbana, originando con ello un crecimiento desarticulado de la ciudad. Tal realidad resultó difícil de explicar, ya que bajo esta perspectiva, los modelos del crecimiento urbano no contemplan a la periferia como parte fundamental del proceso, desde una visión intra-urbana, sino como *una consecuencia de y no como parte de* este sistema urbano. De lo anterior, se darán algunos lineamientos generales que expliquen un modelo de crecimiento urbano de Chilpancingo, a partir de la expansión periférica:

a) Debe tomar en cuenta la visión tridimensional, para el entendimiento del fenómeno urbano, considerando así una dimensión económica, social y territorial.

La visión económica va encaminada a explicar como la organización de las actividades económicas y la renta del suelo, promueven este crecimiento periférico. Por otro lado, *la visión social* trata de responder como a partir de una estratificación social, la ciudad va configurando nuevos elementos de organización que modifican el funcionamiento de la ciudad motivando con ello la expansión periférica. Así mismo, *la visión social* permite entender como en gran parte de la periferia urbana se vive un proceso multicultural, donde se mezclan ambientes urbanos y rurales en el proceso del continuum; ya que son el área de transición entre un medio y otro.

Por su parte, *la visión territorial* explica como a partir de los factores sociales y económicos se va construyendo el espacio físico de la ciudad, considerando también al medio físico como elemento fundamental para su localización, que influye en el ordenamiento y configuración urbana. Esta visión tridimensional permite entender mejor la realidad urbana, donde cada vez son más los factores que influyen en el funcionamiento y organización del territorio, y donde el crecimiento urbano ha experimentado cambios cada vez más notables.

b) El modelo tiene que ser dinámico como dinámico es el proceso de crecimiento urbano:

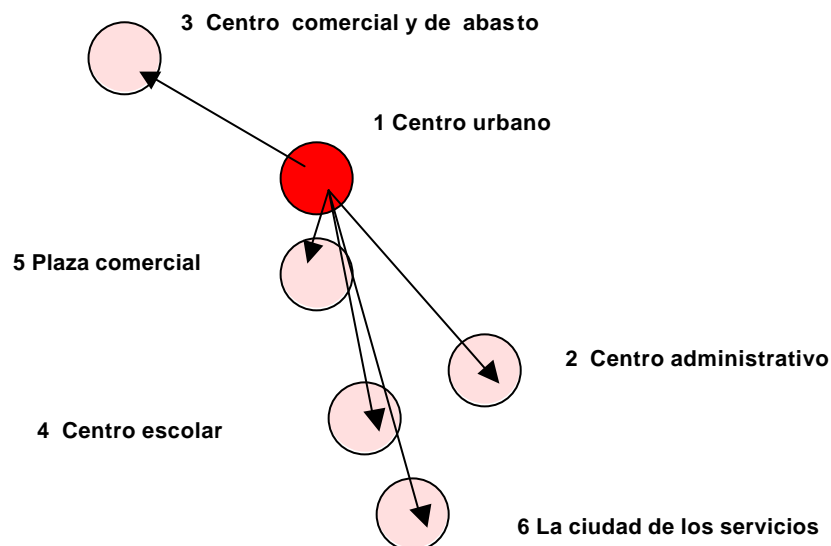
El proceso de crecimiento de la ciudad de Chilpancingo, parte de una organización centralizada, ejercida por la concentración de edificios públicos y de gobierno alrededor del cual giran usos comerciales y de servicios. Sin embargo, la creación de nuevos subcentros urbanos en la periferia de la ciudad, se ha debido a la gran saturación central que ha promovido la descentralización de nuevos equipamientos. Esto a su vez ha

generado la expansión y consolidación de nuevas zonas, que se van incorporando a la estructura original de la ciudad (Esquema 1).

Se puede decir que ante esta dinámica, la ciudad ha experimentado un proceso de *saturación-expansión- consolidación-expansión*, en donde la falta de suelo en las partes centrales de la ciudad ha provocado la expulsión de población hacia sus periferias más próximas.

Esquema 1

Tendencia de un modelo de crecimiento de la ciudad de Chilpancingo al 2000



Así mismo, las nuevas necesidades urbanas como equipamientos recreativos y deportivos, han encontrado en las periferias los mejores sitios donde desarrollarse, promoviendo con ello la extensión física de la ciudad. Este proceso de expansión se caracteriza por un crecimiento disperso, y se ha manifestado en todas direcciones, sin respetar barreras físicas naturales. Sin embargo, las condiciones bajo las cuales se ha desarrollado nos indican que no es homogéneo, ya que en cada uno de los sectores estudiados presentan características totalmente diferentes.

Es un crecimiento centrífugo que tiende a extenderse a partir de un desplazamiento central hacia sus periferias. Este desplazamiento suele ser motivado por la expulsión o por la exclusión de sus habitantes, donde cada uno de estos asentamientos tendrá diferentes connotaciones y características, que responderán a sus condiciones sociales y económicas. La diferencia entre estos dos tipos de asentamientos reflejan una dualidad en el espacio, que se puede apreciar en la ciudad de una manera muy singular, ya que en la parte norte y zonas más altas, proliferan los asentamientos de escasos recursos, mientras que en la parte sur y las planicies más amplias las condiciones son otras.

Esta distribución origina una marcada desigualdad entre un espacio y otro, mostrándonos con ello una imagen fragmentada de la ciudad. Esta fragmentación esta dada tanto social como físicamente, por las condiciones naturales del sitio que no permiten la continuidad vial sobre todo en las partes más elevadas de la ciudad, lo que origina una desarticulación entre un espacio y otro, dificultando así la introducción de los servicios.

c) Tiene que ser flexible para adaptarse a los cambios característicos de este proceso.

El proceso de crecimiento es un proceso de constante cambio, al igual que el fenómeno periférico, por lo que su explicación e interpretación debe ser flexible para adaptarse a las transformaciones urbanas que se manifiestan constantemente.

d) Deberá tener una visión integral para contemplar a la periferia como elemento fundamental dentro del proceso de crecimiento.

La visión integral consiste en que se debe considerar a la periferia como una extensión de la ciudad y como tal debe contemplarse dentro de la misma. El crecimiento urbano es un proceso de cambio, que sufre transformaciones con el tiempo. La periferia no siempre es periferia, ya que cuando esta se consolida se integra al resto urbano. Por ello, la expansión urbana se manifiesta primeramente en las áreas más próximas a la estructura consolidada, es decir, en el envolvente urbano que forman las periferias, y en este proceso de *expansión-saturación-consolidación* va absorbiendo a otros asentamientos que ya existían que pueden ser pueblos, rancherías o caseríos dispersos.

e) El modelo deberá tener una visión intra-urbana.

La periferia urbana contribuye a la formación de la ciudad, siendo un elemento clave que determina las condiciones y tendencias que este crecimiento seguirá. Por lo que se plantea que debe ser considerada desde una visión intra-urbana que permita entender mejor el proceso de crecimiento de la ciudad. Se debe considerar que el crecimiento urbano no es homogéneo, lo cuál resulta complejo de explicar desde un ámbito más amplio. Por ello se plantea tener una visión más local para el manejo del tema.

F) Debe contemplar la intervención del Estado y la sociedad.

Dentro de la dinámica urbana la participación de los agentes y actores sociales es fundamental para la Planeación del territorio. Por ello, el estado como agente y la sociedad como actor social, deberán ser contempladas dentro de este modelo, ya que cada uno de ellos tiene cierta incidencia en la conformación del mismo. El Estado es el encargado de supervisar, normar y reglamentar las condiciones bajo las cuales se está llevando acabo el proceso urbano. Así mismo, es el que regula y planea su crecimiento urbano, con la implementación de planes y programas. Por su parte la sociedad, debe ser participativa que se involucre en la problemática urbana de su ciudad facilitando así la toma de decisiones

Finalmente, estos lineamientos permitirán comprender la nueva dinámica de la ciudad actual, a partir de contemplar a la periferia como fenómeno clave dentro del proceso de expansión urbana de la ciudad.

5. Construcción del concepto de periferia para la ciudad de Chilpancingo

Una vez realizado un análisis para la identificación de las características principales de las periferias urbanas de Chilpancingo, es necesario construir un concepto de ellas que sea acorde para el caso de estudio; ya que los conceptos que existen son todavía muy ambiguos y están referidos básicamente a las periferias de las zonas metropolitanas de las grandes ciudades. La construcción de dicho concepto es uno de los retos más importantes que contiene el presente estudio, porque consideramos que es un tema poco común para entender el crecimiento de la ciudad que por sus características físicas no es

considerada metrópoli, pero funge como tal a nivel regional por su ubicación en el centro del estado de Guerrero.

Son varios los conceptos de periferia que se encontraron, estos son manejados con base a las necesidades requeridas por las investigaciones que se están realizando; primeramente mencionare el que maneja el Instituto nacional de Estadística y Censos (INEC) de Costa Rica, que nos dice que periferias urbanas:

“... Son aquellas zonas que pertenecen a las áreas localizadas entre el límite del cuadrante urbano y la poligonal envolvente del área urbana. La poligonal envolvente consiste en una línea imaginaria que encierra, tanto el cuadrante o casco urbano como áreas adyacentes al mismo, que aunque no se encuentra dentro de dicho cuadrante, presentan características similares de estas zonas, tales como la disponibilidad de servicios, el tipo de actividades económicas y los hábitos de vida...” (Página web, http://www.concepto.de_periferia@htm).

Pireluigi Nicolin, por su parte la define de la siguiente forma:

“...la periferia de la ciudad occidental no es únicamente el ámbito en el cual se asientan, junto a las actividades industriales, las clases sociales más pobres (ello no sea siempre cierto) también es el ámbito en el cual se verifica la expansión de la ciudad, el lugar en que acontecen rápidas transformaciones, en el cual se lleva a cabo la explotación del suelo pero también la puesta a prueba de las ideas reformistas de los urbanistas modernos...” (Nicolin, 2001: publicación en Internet, <http://www.ambiente-ecologico.com/@ambiente-ecologico.com>)

Las periferias urbanas, son las zonas de transición que se encuentran lejanas a la estructura urbana consolidada, y que definen la expansión urbana actual, no todas representan áreas marginadas, muchas veces son beneficiadas por la inversión de capitales que las convierte en detonantes del crecimiento urbano de la ciudad:

“...La periferia urbana como representativo por excelencia de la modernidad, representa la experiencia de lo moderno como experiencia de cambio. Por supuesto la contradicción de la modernidad estriba en la dicotomía, que los sujetos viven como contradicción infranqueable y dolorosa entre el deseo de cambio y el terror de quedar por el cambio mismo...” (Nicolin, publicación en Internet, <http://www.ambiente-ecologico.com/@ambiente-ecologico.com>)

Para Bernardo Secchi:

“...Es cada vez menos que la periferia sea el lugar de la actividad subordinada, de la degradación, representando más bien el margen, el lugar de intercambio entre la ciudad y el mundo...”(Secchi, 2001: publicación en Internet, <http://www.ambiente-ecologico.com/@ambiente-ecologico.com>)

y para Paolo Portoghesi:

“...la periferia urbana, como representativo por excelencia de la modernidad, representa la experiencia de lo moderno como experiencia de cambio...” (Nicolin, publicación en Internet, <http://www.ambiente-ecologico.com/@ambiente-ecologico.com>)

Las definiciones anteriores caracterizan a la periferia metropolitana, la periferia que se conforma en ámbitos urbanos donde esta instalada la industria o donde se sitúan grandes consorcios comerciales y zonas habitacionales de niveles económicos altos así como de los más bajos; es decir, actualmente esta modernidad está representada en las periferias urbanas por una dualidad de exclusión y exclusividad, lo anterior se puede palpar en las contradicciones de pobreza o riqueza tan marcadas que presentan estos territorios. Pero como ya se comento en el apartado pasado, la mayor parte de la periferia esta

conformada por zonas habitacionales de estrato medio bajo, bajo y zonas totalmente marginadas; y como lo sostiene Paolo Portoghesi la periferia:

“...Es la parte inacabada de la ciudad...” (Portoghesi, , 2001: publicación en Internet, <http://www.ambiente-ecologico.com/@ambiente-ecologico.com>)

Para el presente caso de estudio es necesario aclarar, que a pesar de que la actividad económica no está basada en la industrialización sino en el sector terciario (que es considerado como un elemento que dinamiza la urbanización), los asentamientos urbanos, sobretodo de tipo irregular suelen proliferar en la periferia de la ciudad. La periferia de Chilpancingo presenta una dualidad en sus características físicas, económicas y sociales; por una parte una periferia que podemos denominar “pobre” y por el otro una periferia “rica” las cuales desempeñan funciones diferentes en la estructura de la ciudad:

Las áreas que están o no dentro del límite urbano actual, caracterizadas en su mayoría por condiciones de marginación y precarización en las que prevalece la falta de servicios e infraestructura, además en ellas predomina la irregularidad de la tenencia de la tierra y presentan un aislamiento físico y social con el resto de la ciudad; así mismo son áreas caracterizadas por una alta calidad en servicios e infraestructura, están regularizadas, cuentan con vías que les permiten comunicarse con el resto de la ciudad, son habitadas por población de ingresos económicos altos y por lo general están basadas en proyectos de urbanización

La dualidad que caracteriza la periferia de Chilpancingo, es un desafío en materia de planeación de cualquier ciudad; es necesario buscar elementos de planeación urbana que otorguen a las periferias un carácter de ciudad como tal, logrando por medio de vías de comunicación una accesibilidad directa con el núcleo central de la ciudad, optimizando la poca infraestructura que se tiene e intentar así la transformación de la ciudad marginal o ilegal a una ciudad digna para sus habitantes.

Ahora bien, si es verdad que existe una dualidad que caracteriza a estas zonas, tenemos que la periferia que domina en Chilpancingo es la primera ya que conforme ha pasado el tiempo las reservas para uso habitacional que se destinaron en los planes de Desarrollo Urbano, continuo expandiéndose la mancha urbana hacia las orillas de la ciudad poblándose principalmente por personas migrantes de otras localidades del estado buscando una mejor oportunidad de empleo y por ende una calidad de vida.

6. Conclusiones y recomendaciones

De manera general y con base en el análisis realizado a Chilpancingo, se puede argumentar que los planteamientos teóricos tradicionales se han visto limitados en cuanto a la explicación de los nuevos fenómenos urbanos, debido a la multiciplidad de factores que interactúan en este proceso, por lo que se ha planteado estudiar a estos fenómenos de manera interdisciplinaria tratando de entenderlos bajo una visión más amplia. Como se ha observado en esta investigación, el comportamiento de crecimiento expansivo periférico no sólo lo podemos encontrar en las grandes ciudades, sino también en las ciudades medias donde las condiciones de desarrollo son distintas. La importancia de estudiar al fenómeno periférico desde este ámbito radica en que este tipo de ciudades son las integran en su mayor parte el territorio de nuestro país y pocos son los estudios que han contemplado el fenómeno periférico, por lo resulta interesante abarcarlas desde esta perspectiva.

Este tipo de urbanización “a dos velocidades” se puede apreciar en el mismo territorio mostrándonos una ciudad dual, fragmentada por las diferencias económicas, sociales y culturales, mostrándonos un paisaje urbano heterogéneo difícil de explicar por las teorías urbanas debido a la gran complejidad de las variantes y por los cambios urbanos tan repentinos. Dentro de este contexto, la ciudad de Chilpancingo ha seguido un proceso de expansión-saturación-consolidación-expansión que pareciera ser un patrón de comportamiento del crecimiento urbano actual, el cuál a su paso va absorbiendo terrenos ejidales y a otros pueblos, cambiando así la vocación del suelo para integrarlo a la mancha urbana. El crecimiento urbano-periférico está presente en muchas realidades territoriales, por lo que es necesario elaborar estudios especializados de periferias urbanas en ciudades medias, las cuales predominan en el contexto mexicano. De tal manera que se puedan constituir los cimientos para una teorización de la periferia en la que se reconozcan las diferentes formas en que se manifiesta, los actores involucrados y los factores que inhiben o impulsan su reproducción. En este contexto, el valor del suelo y la designación de su uso juegan un papel clave, ya que ambos están condicionados por factores de localización, accesibilidad en servicios de transporte, infraestructura y adaptabilidad. Tales elementos se convertirán en valores agregados que determinaran el valor y uso del suelo. Tal situación conlleva a una estratificación del suelo que se va ocupando por diferentes grupos sociales de acuerdo a sus posibilidades económicas. Lo cual genera a su vez, una desigualdad en la apropiación y fragmentación del territorio, provocando de esta forma, espacio heterogéneos. A lo anterior, se puede decir que se debe considerar a la periferia como parte de un todo, pero no de un todo homogéneo, sino bajo el concepto de integración con el resto urbano, esto se debe a que la periferia cumple ciertas funciones que la ciudad ya no puede resolver, y por lo tanto, tiene que recurrir a ella. La realidad urbana nos muestra cada vez más el crecimiento de estas áreas, que van envolviendo a la ciudad y se van extendiendo, cambiando considerablemente el funcionamiento interno y su configuración. Por lo tanto, la periferia como modo de vida urbano debe integrarse al resto de la ciudad y dejar de ser periferia, mejorando sus condiciones de vida.

El papel dual que desempeñan las ciudades, despliega la configuración geográfica hoy en día, vinculada con un proceso de producción capitalista que busca insertarse día con día en el mercado global, donde la competencia entre territorios y regiones es cada vez más notoria. Las nuevas necesidades urbanas promueven así el crecimiento periférico, en el cuál se van desarrollando cada vez más distintas funciones que le permiten a la ciudad de hoy en día cubrir algunas de las demandas de su población.

De ahí que la periferia desempeña un papel fundamental en el desarrollo urbano de las ciudades cumpliendo una función territorial, económica y social.

- *La función económica de la periferia*

La periferia cumple una función económica dentro del desarrollo de una ciudad; ya que por ser parte de la misma, tiene una participación activa con la generación de empleos, vivienda y transporte. Su ubicación descentralizada permite dinamizar nuevas zonas con la creación de hitos productivos modernizados, lo que les permite insertarse en el mercado global mediante la competencia.

Ahora bien, su participación depende de las condiciones bajo las cuáles esta periferia se desarrolle, llegando a competir incluso con las áreas centrales, un ejemplo de ello son la generación de centros comerciales, de servicios o zonas residenciales. La creación de estos nuevos espacios en los suburbios de la ciudades, se deben principalmente a la incapacidad de las zonas centrales de absorber la demanda de la población en relación a suelo urbano, transporte y servicios, por lo que las áreas más próximas para absorber dicho crecimiento son las periferias.

- *La función social de la periferia*

La periferia urbana cumple también una función social desde el momento en que incorpora en su estructura diversas clases sociales de la población. Por un lado es accesible, porque permite a la población de escasos recursos adquirir suelo para asentar sus viviendas, aunque sea en condiciones no muy favorables. Por otro lado, los estratos de mayores ingresos adquieren fracciones más grandes de terreno que les ayuda a vivir más cómodamente. Así mismo, debido a la gran disponibilidad de suelo en la periferia se pueden desarrollar proyectos urbanos para la convivencia familiar que requieren mayor espacio, y que en las zonas centrales sería casi imposible construir, como lo son centros recreativos, deportivos y de esparcimiento. Lo que permite organizar a la ciudad dotándola del equipamiento necesario para un mejor funcionamiento, cumpliendo así una función social.

- *La función territorial de la periferia*

Una de las funciones más claras que desempeña la periferia es la de absorber el crecimiento urbano de las ciudades, este crecimiento se manifiesta con una expansión de las áreas periféricas, extendiendo y sobrepasando así los límites territoriales invadiendo incluso a otros pueblos cercanos, todo esto provocado por una saturación de las áreas centrales y por la facilidad que estas nuevas zonas ofrecen. Ante tal situación, la periferia cumple una función emergente del crecimiento urbano, incorporando así a muchos de los asentamientos irregulares de una manera espontánea, ya que estos asentamientos no cuentan con proyectos urbanos que contemplen no sólo el contexto inmediato sino un a proyección para su vinculación con el resto de la ciudad.

La creación de nuevas zonas dentro y fuera de la estructura urbana, son detonantes para su expansión inmediata, los nuevos proyectos urbanos generalmente tienen su manifestación en estos sitios, la creación de nuevos esquemas y estilos de vida hacen de estas zonas los lugares propicios para su desarrollo. Estas ventajas llegan en un momento determinado a influir para que una periferia se desarrolle bajo ciertas circunstancias, las periferias en mejores condiciones generalmente forman hitos urbanos que propician la competencia con otras zonas de la ciudad.

De lo anterior tenemos que la función de la periferia va a depender de las condiciones bajo las cuales se desarrollen, estas condiciones pueden ser meramente físicas y de localización o por decisiones políticas y económicas, pero siempre tendrán una participación funcional dentro del proceso urbano de nuestras ciudades.

Las periferias tienen un papel central en el patrón de crecimiento de Chilpancingo. Por un lado representan la única opción de suelos para pobres, donde además predomina un esquema de ocupación ilegal de la tierra, por lo tanto este tipo de periferia debe ser incluida como parte del contexto urbano a la hora de planear. Debido a que es ahí donde se localiza el nuevo crecimiento de la ciudad. Así, las periferias al mostrarse como asentamientos dispersos tienen la posibilidad de ser reestructuradas internamente al dotarlas de infraestructura y equipamiento de manera paulatina.

Sin embargo, resulta difícil canalizar recursos hacia las zonas periféricas pobres, ya que sólo por medio de presiones sociales hacia el Estado, es como se efectúan inversiones para contrarrestar las condiciones en las que viven los habitantes de la periferia. Por otro lado, las periferias con características de urbanización planeada representan opciones de suelo urbano solo para la población que tiene capacidad económica de pagar su valor. sin embargo, pueden ser puntos estratégicos para el crecimiento futuro de la ciudad, ya que al contar con todos los servicios de infraestructura dan la posibilidad de generar proyectos urbanos en su entorno.

En el caso específico de la ciudad de Chilpancingo, la integración periferia-ciudad se va a lograr mediante conectividades dadas por las vías de comunicación, optimización de la infraestructura existente, intercambio de flujos (personas, dinero, información, servicios, mercancías). Lo que trae en consecuencia, la transformación de la periferia hasta su consolidación como un área habitable y legalmente constituida. Vale la pena subrayar que, esta transición está cimentada básicamente en la dinamización que genera el sector terciario, ya que a través de éste se producen fenómenos migratorios de diferentes zonas del estado de Guerrero hacia Chilpancingo, en busca de oportunidades de empleo y mejores condiciones de vida.

Finalmente se llega a la conclusión que la voluntad política y la inversión oportuna por parte del Estado en materia de planeación del suelo es vital para realizar acciones preventivas ante la invasión u ocupación ilegal y dar opción de suelo que pueda considerarse urbano a la población pobre. Es decir, al ir dotando una reserva territorial con infraestructura, equipamientos y servicios urbanos básicos se puede generar un banco de suelo urbano y contrarrestar situaciones de insatisfacción entre los pobladores. Dicha inversión resulta necesaria debido a que el mayor crecimiento de la ciudad está precisamente en las periferias y que con el paso del tiempo, si se consolidan pasan a formar parte del tejido urbano como asentamientos populares; y esa consolidación depende justamente de los servicios que se le vayan introduciendo.

Bibliografía

- AGUILERA, CORRAL, Jesús (1993): *La producción de suelo urbano a través de fraccionamientos en el Estado de México 1946-1992*. UAEM, Toluca, México.
- AZUELA, Antonio coordinador (1993): *La urbanización popular y el orden jurídico en América Latina*. UNAM., México, D.F.
- BARRAGÁN, Ignacio (1994): *100 años de vivienda en México, historia de la vivienda en una óptica económica social*. Urbis internacional S.A. Nuevo León, Monterrey.
- BAZANT, Jan (1984): *Manual de criterios de diseño urbano*. Editorial Trillas, México, D.F.
- _____ (2000): *Periferias urbanas*. Editorial Trillas, México, D.F.
- _____ (2000a): *Manual de Diseño Urbano*. Ed. Trillas, México, D.F.
- BRAMBILA, Carlos (1991): *Expansión urbana en México*. Colegio de México, México, D.F.
- CARRASCO, Roque (2001): "Ciudad, Periferia Urbana y Capital" Sitio web: <http://www.ambiente-ecológico.com/@ambiente-ecologico.com>
- CASTELLS, Manuel (1978): *La cuestión urbana*. Siglo XXI Editorial México, D.F.
- CERNADAS Y OSTUNI, (2002): *Algunas reflexiones sobre las transformaciones en el precio del suelo*, Instituto de investigación Gino Germani, Fac. de Ciencias Sociales Universidad de Buenos Aires, Argentina. Sitio web: <http://www.mundo urbano.unq.ar/index.php>
- DIETERICH, Heinz (1996): *Nueva guía para la investigación científica*, UAM-Xochimilco, México.
- DUCCI, María (1999): *Introducción al urbanismo*. Editorial Trillas, México, D.F.
- GARCIA, Roberto(1994): Estructuración de los usos del suelo urbano, sitio web: http://www.urbanismo-b.com.ar/Apuntes/Estruc_Usos_urb.htm
- GARZA, Gustavo (1992): *Cincuenta años de investigación urbana y regional en México*, Centro de Estudios Demográficos y de Desarrollo Urbano. El colegio de México, D.F.
- GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO (GEG) (1982): *Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chilpancingo*. Secretaria de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de Guerrero y Obras Públicas/ SEDUE, Chilpancingo, México.
- _____ (1987): *Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chilpancingo*. Secretaria de Planeación, Presupuesto y Desarrollo Urbano, Chilpancingo, México.
- _____ (1993): *Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chilpancingo*. Secretaria de Planeación, Presupuesto y Desarrollo Urbano, Chilpancingo, México.
- _____ (1994b): *Reglamento sobre fraccionamiento de terrenos para los municipios del estado de Guerrero*, Chilpancingo, México.
- _____ (2003): *Asentamientos Irregulares en sitios de alto riesgo*, Dirección de Protección civil. Chilpancingo, México.
- H. AYUNTAMIENTO MPAL. DE CHILPANCINGO (2001): *Investigación Social, datos y estadísticas de los barrios y colonias de la ciudad de Chilpancingo*, Procuraduría de barrios y colonias, Chilpancingo, México.
- HERNÁNDEZ, Hilario (2002): *La formación de los valores del suelo urbano*. Sitio web: http://www.urbanismo-b.com.ar/Apuntes/Estruc_Usos_urb.htm
- HIERNAX, LINDON, NOYOLA, Nicolás (2000): *La construcción social de un territorio emergente, El Valle de Chalco*. Colegio Mexiquense, México D.F.
- INEGI, (1980,1990,1999): *Censos de población y vivienda*, estado de Guerrero,

- INEGI, (2001): *Cuaderno de estadística municipal de Chilpancingo de los bravo, Guerrero.*
- INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN REGIÓN CENTRO-NORTE DEL ESTADO DE GUERRERO (2002): *Relación de fraccionamientos, colonias y barrios que integran las zonas de Chilpancingo.* Chilpancingo, México.
- IRACHETA, Alfonso (1988): *Hacia una planeación urbana crítica.* UAM- Gernika, Toluca, México.
- _____ (1997): *Planeación y desarrollo, una visión al futuro.* Plaza y Valdés Editores México, D.F.
- _____ (2000): *Los pobres de la ciudad y la tierra.* Colegio mexiquense, Toluca, México.
- JULIÁN, María (1996): *Tesis: Transformaciones de la estructura urbana de la ciudad de Chilpancingo, Gro. / Periodo 1960-1990.* UAEM, Toluca, México.
- LINDON, Alicia (1997): *De la expansión urbana y la periferia metropolitana.* Colegio Mexiquense, Toluca, México.
- LOBOS, Víctor (2000): *Valor del suelo y estructura espacial urbana.* Sitio web: <http://www.urbanismoenlínea.com>
- MUNIZAGA, Gustavo (2000): *Diseño urbano, teoría y método.* Alfaomega, México, D. F.
- RÉBORA, Alberto (2000): *¿Hacia un nuevo paradigma de la planeación de los asentamientos humanos?* Purrúa, México, D.F.
- REISSMAN, Leonard (1972): *El proceso urbano.* Gustavo Gili. Barcelona, España.
- ROSALES, Hugo A. (2000): *Taxonomía de usos del suelo,* sitio web: <http://www.public.cwpanama.net/hrosales.com>.
- SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL) (1992): *Programa de 100 ciudades,* México, D.F.
- _____ (1993) : *Ley General de Asentamientos Humanos,* México, D.F.
- TAPIA, Jorge (2000): *“Periferias hechas de fragmentos, la dualización de un componente periférico metropolitano”* en Mirosztoawa Czerny, Jersy Makowsski “Análisis territorial de los cambios socioeconómicos y medioambientales de las grandes ciudades en las dos últimas décadas”, Uniwersytet Warszawa.